

# 国家发展和改革委员会基建物业管理中心 2022 年部门预算

## 第一部分、国家发展和改革委员会基建物业管理中心部门概况

### 一、主要职责及机构设置

国家发展和改革委员会基建物业管理中心（以下简称“基建中心”）是国家发改委直属自收自支事业单位。受国家发展和改革委员会党组委托，承担发改委机关和委属单位房屋基建和修缮，负责机关房产、人防和自管小区的物业管理等工作。

下设办公室（人事处）、财务处、发展规划处、法务审计处、工程建设处、物业服务处、投资管理处、资产管理处、安全监管处、机关房产管理处、住房制度改革领导小组办公室和党委办公室。

### 二、预算编报范围

按照预算管理的有关规定和综合预算的编报原则，2022 年纳入基建中心预算编报范围的收支包括基建中心本级的全部收入和支出。

### 三、部门预算单位构成

纳入基建中心 2022 年预算编报范围的单位有：国家发展和改革委员会基建物业管理中心本级。

## 第二部分、2022 年部门预算表格

部门公开表1

部门收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入		一、一般公共服务支出	2,411.00
二、政府性基金预算拨款收入		二、社会保障和就业支出	383.00
三、国有资本经营预算拨款收入		三、住房保障支出	206.00
四、事业收入	3,000.00		
五、事业单位经营收入			
六、其他收入			
本年收入合计	3,000.00	本年支出合计	3,000.00
使用非财政拨款结余		结转下年	
上年结转			
收 入 总 计	3,000.00	支 出 总 计	3,000.00

部门公开表2

部门收入总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入		事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
							金额	其中：教育收费					
201	一般公共服务支出	2,411.00					2,411.00						
20104	发展与改革事务	2,411.00					2,411.00						
2010450	事业运行	2,411.00					2,411.00						
208	社会保障和就业支出	383.00					383.00						
20805	行政事业单位离退休	383.00					383.00						
2080502	事业单位离退休	43.00					43.00						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	230.00					230.00						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	110.00					110.00						
221	住房保障支出	206.00					206.00						
22102	住房改革支出	206.00					206.00						
2210201	住房公积金	190.00					190.00						
2210202	提租补贴	6.00					6.00						
2210203	购房补贴	10.00					10.00						
	合 计	3,000.00					3,000.00						

部门公开表3

部门支出汇总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出
201	一般公共服务支出	2,411.00	2,411.00				
20104	发展与改革事务	2,411.00	2,411.00				
2010450	事业运行	2,411.00	2,411.00				
208	社会保障和就业支出	383.00	383.00				
20805	行政事业单位离退休	383.00	383.00				
2080502	事业单位离退休	43.00	43.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	230.00	230.00				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	110.00	110.00				
221	住房保障支出	206.00	206.00				
22102	住房改革支出	206.00	206.00				
2210201	住房公积金	190.00	190.00				
2210202	提租补贴	6.00	6.00				
2210203	购房补贴	10.00	10.00				
	合 计	3,000.00	3,000.00				

部门公开表4

财政拨款收支汇总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款		(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
		(四) 教育支出	
二、上年结转		(五) 科学技术支出	
(一) 一般公共预算拨款		(六) 文化旅游体育与传媒支出	
(二) 政府性基金预算拨款		.....	
(三) 国有资本经营预算拨款		(xx) 国有资本经营预算支出	
		.....	
		二、结转下年	
收 入 总 计		支 出 总 计	



政府性基金预算支出表

单位:万元

科目编码	科目名称	2022年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
XXX	类级科目名称			
XXXX	款级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称2			
	.....			
	.....			
XXX	类级科目名称			
XXXX	款级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称2			
	.....			
	.....			
合 计				

国有资本经营预算支出表

单位:万元

科目编码	科目名称	2022年国有资本经营预算支出		
		小计	基本支出	项目支出
XXX	类级科目名称			
XXXX	款级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称1			
XXXXXX	项级科目名称2			
	.....			
	.....			
合 计				

财政拨款预算“三公”经费支出表

部门公开表9

单位：万元

2021年预算数						2022年预算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	

### 第三部分、2022 年部门预算情况说明

(一)按照综合预算的原则，基建物业中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。2022 年基建物业中心收支总预算 3000.00 万元（全部为非财政拨款资金），较 2021 年减少 1206.27 万元，减少的主要原因：按照党中央、国务院关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了单位公用经费支出。

(二)基建物业中心 2022 年没有财政拨款“三公”经费预算。

(三)基建物业中心 2022 年政府采购预算总额 6 万元，其中政府采购服务预算 8 万元。

#### 第四部分、名词解释

(一)一般公共预算拨款收入:指中央财政当年拨付的资金。

(二)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(三)住房公积金:指按照《住房公积金管理条例》的规定,由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。缴存基数为职工本人上年度月平均工资。

(四)提租补贴:指经国务院批准,于2000年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴,中央在京单位按照在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定。

(五)购房补贴:指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》(国发〔1998〕23号)的规定,从1998年下半年停止实物分房后,房价收入比超过4倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从2000年开始发放购房补贴资金,地方行政事业单位从1999年陆续开始发放购房补贴资金,企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅国务院办公厅转发建设部等单位〈关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见〉的通知》规定的标准执行,京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

(六)机关事业单位基本养老保险缴费支出:指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

(七)机关事业单位职业年金缴费支出:指机关事业单位实

施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

（八）“三公”经费：指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。