

国家发展和改革委员会  
基建物业管理中心  
部门预算(2023年)

# 目 录

## 第一部分 部门概况

一、主要职责

二、机构设置

## 第二部分 2023 年部门预算表格

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、政府性基金预算支出表

八、国有资本经营预算支出表

九、财政拨款预算“三公”经费支出表

## 第三部分 2023 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

第一部分

# 部门概况

## 一、主要职责

国家发展和改革委员会基建物业管理中心（以下简称“基建中心”）是国家发改委直属自收自支事业单位。受国家发展和改革委员会党组委托，承担发改委机关和委属单位房屋基建和修缮，负责机关房产、人防和自管小区的物业管理等工作。

## 二、机构设置

基建中心下设办公室（人事处）、财务处、发展规划处、法务审计处、工程建设处、物业服务处、投资管理处、资产管理处、安全监管处、机关房产管理处、住房制度改革领导小组办公室、党委办公室。

## 第二部分

# 2023 年部门预算表格

## 单位收支总表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入		一、一般公共服务支出	2,342.25
二、政府性基金预算拨款收入		二、社会保障和就业支出	421.00
三、国有资本经营预算拨款收入		三、住房保障支出	236.75
四、事业收入	3,000.00		
五、事业单位经营收入			
六、其他收入			
本年收入合计	3,000.00	本年支出合计	3,000.00
使用非财政拨款结余		结转下年（非财政补款）	
上年结转			
收 入 总 计	3,000.00	支 出 总 计	3,000.00

### 单位收入总表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入		事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
					金额	其中：教育收费					
3,000.00					3,000.00						

## 单位支出总表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对附属单位 补助支出
201	一般公共服务支出	2,342.25	2,342.25				
20104	发展与改革事务	2,342.25	2,342.25				
2010450	事业运行	2,342.25	2,342.25				
208	社会保障和就业支出	421.00	421.00				
20805	行政事业单位养老支出	421.00	421.00				
2080502	事业单位离退休	41.00	41.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	250.00	250.00				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	130.00	130.00				
221	住房保障支出	236.75	236.75				
22102	住房改革支出	236.75	236.75				
2210201	住房公积金	206.75	206.75				
2210202	提租补贴	10.00	10.00				
2210203	购房补贴	20.00	20.00				
	合 计	3,000.00	3,000.00				



## 财政拨款收支总表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入			
（一）一般公共预算拨款			
（二）政府性基金预算拨款			
（三）国有资本经营预算拨款			
二、上年结转			
（一）一般公共预算拨款			
（二）政府性基金预算拨款			
（三）国有资本经营预算拨款			
收 入 总 计		支 出 总 计	

### 一般公共预算支出表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年一般公共预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合 计					

备注：我单位无一般公共预算支出

### 一般公共预算基本支出表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年一般公共预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计					

备注：我单位无一般公共预算基本支出

## 政府性基金预算支出表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合 计					

备注：我单位无政府性基金预算支出

### 国有资本经营预算支出表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合 计					

备注：我单位无国有资本经营预算支出

### 财政拨款预算“三公”经费支出表

单位：国家发展和改革委员会基建物业管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

备注：我单位无财政拨款预算“三公”经费支出

## 第三部分

# 2023 年部门预算情况说明

## 一、预算收支增减变化情况说明

基建中心 2023 年收支总预算 3000.00 万元（全部为非财政拨款资金），较 2022 年无变化。按照党中央、国务院关于过紧日子的有关要求，基建中心厉行节约办一切事业，严控一般性支出，在压缩公用经费中涉及的非急需、非刚性支出同时，优先保障重点支出需求。

## 二、机关运行经费情况说明

基建中心 2023 年部门预算中无机关运行经费情况。

## 三、“三公”经费情况说明

基建中心 2023 年部门预算中无“三公”经费情况。

## 四、政府采购情况说明

基建中心 2023 年政府采购预算总额 17 万元，全部为政府采购货物预算支出。

## 五、国有资产占有使用情况说明

基建中心 2023 年部门预算中国有资产占有使用情况。



## 第四部分

# 名词解释

(一)一般公共预算拨款收入:指中央财政当年拨付的资金。

(二)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(三)住房公积金:指按照《住房公积金管理条例》的规定,由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。缴存基数为职工本人上年度月平均工资。

(四)提租补贴:指经国务院批准,于2000年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴,中央在京单位按照在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定。

(五)购房补贴:指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》(国发〔1998〕23号)的规定,从1998年下半年停止实物分房后,房价收入比超过4倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从2000年开始发放购房补贴资金,地方行政事业单位从1999年陆续开始发放购房补贴资金,企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅国务院办公厅转发建设部等单位〈关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见〉的通知》规定的标准执行,京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

(六)机关事业单位基本养老保险缴费支出:指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

(七)机关事业单位职业年金缴费支出:指机关事业单位实

施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

（八）“三公”经费：指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。