

# 黄骅酒店房产招租比选文件

## 一、项目基本情况

### (一) 项目名称

新华恒泰资产管理有限公司关于河北省黄骅市红旗大街中段34号的房屋租赁项目。

### (二) 基本情况

本次招租房屋位于河北省黄骅市政府南迎宾大街西，用地面积为4012 m<sup>2</sup>，总建筑面积为11257.83 m<sup>2</sup>(证载建筑面积10280.01 m<sup>2</sup>)，原功能为餐饮和酒店用房。一期建筑5层，二期建筑6层，其中1层为酒店大堂，2、3层为餐饮包间，4、5、6层为酒店客房，院内另有3层办公楼一栋。

### (三) 招租方式

公开招租，分为报名资料初审及招租比选两阶段。承租申请人须按规定要求提交报名初审材料，通过初审的承租申请人将参与招租比选，比选当天提交响应文件，现场会进行提问应答，比选结果将在比选结束10个工作日内予以回复。

### (四) 初审截止时间

报名初审材料提交时间为2024年3月20日前，逾期视为放弃报名资格。

比选时间拟定于3月下旬，具体时间另行通知，初审材料未通过者不再进行通知。

### **（五）报名提交方式**

报名初审材料一式两份须加盖单位公章，请装订并邮寄至：北京市西城区月坛南街 59 号新华大厦 1306，比选地点同上述地址。

### **二、承租人条件**

凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内公司、企业和个人均可报名参加。

### **三、招租要求**

1、招租底价：年租金 166 万元起，招租方有权以不低于底价的价格与承租方签订房屋租赁合同。

2、租赁保证金：承租方按一个季度租金缴纳租赁保证金。

3、竞租保证金：10 万元。竞租方须在报名材料通过初审后缴纳竞租保证金，未缴纳者视为放弃参加后续比选资格。竞租成功者在合同签订后，交纳租赁保证金时，竞租保证金予以抵冲。若竞租成功者放弃租赁不签约的，其竞租保证金将作为违约金支付给我公司。竞租未成功者，竞租保证金在 5 个工作日内退回。

4、租金收取：采取先收后用原则，每半年收取一次。

5、租赁期限：3—5 年。

6、竞租方在竞价成功后 7 个工作日内，须与我公司签订租赁合同，超出期限未签约者视同放弃。

7、租赁合同签订之日起，即为租期开始。

8、承租方应合理地使用本次招租房屋及其附属设施，不得转租，不能用于化工行业等涉及污染大、易燃易爆等危险物品的存储仓库，

不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活；

9、承租方不得在该房屋内进行或允许、默许任何非法的和不道德的活动，或各类宗教活动；

10、承租方不得将该房屋用于或在该房屋内从事或经营下列生意或事业：任何种类的养殖、工业或生产制造工厂、仓库、殡仪馆或殡葬用品销售、佛堂、道堂、其他宗教场所、壁龛等。

#### **四、报名资料提交**

##### **（一）初审材料**

- 1、营业执照、法人身份证、行业资质证书（酒店、餐饮）；
- 2、承租单位资格声明书（实质性格式）；（附件1）
- 3、承租后的经营计划、商业业态、市场定位、管理模式、盈利估算、投资计划等经营方案和措施；
- 4、承租后酒店现场总负责人的资历、经验等个人详细情况；
- 5、房屋租赁合同的履约需提供第三方担保，签订担保合同，且第三方担保方与房屋承租方为非关联方；
- 6、自营业开始时期或近3年经会计师事务所审计的财务报表；
- 7、质量管理体系认证（ISO9000系列）；（若有）
- 8、银行信用等级（AAA级认证）；（若有）
- 9、信用中国认证（查询截屏）；（若有）
- 10、获得省、市等各级各类奖项证书；（若有）

11、公司承租或经营类似业态成功案例的合同复印件。（若有）  
注：企业单位竞租需提供营业执照副本、法人身份证复印件并加盖公章；个人竞租需提供本人身份证复印件。

## （二）响应文件

1、报价单（不得低于 166 万）；（附件 2）

2、租赁期限和支付周期；

3、装修免租期等诉求及支付租金的保障措施、预案。

响应文件格式及内容自拟，比选当天现场提交响应文件，以上为实质性条款要求，响应文件中必须作出实质性响应。**报价单请单独密封。**

## 五、联系方式

联系电话 010-88653016、88653020。

新华恒泰资产管理有限公司

2024 年 3 月 4 日

附件 1 - 承租单位资格声明书（实质性格式）

## 承租单位资格声明书

致：招租单位

在参与本次项目比选中，我单位承诺：

- （一） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四） 近 3 年内在经营活动中没有出现重大违法记录和重大责任安全事故；
- （五） 公司没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产的状态；
- （六） 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”

的其他法人单位信息如下：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

承租单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2-报价单

## 报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	承租方名称	年租金报价 (含税, 元)	
		大写	小写

其他事项：

1. 意向租赁期限：\_\_\_\_\_

2. 意向装修免租期：\_\_\_\_\_

3. 支付周期：\_\_\_\_\_

承租单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

